

ПРОТОКОЛ № 4

Публичных слушаний по обсуждению вопроса об установлении о предоставлении условно – разрешенного вида использования земельным участкам: «индивидуальное жилищное строительство» земельному участку с кадастровым номером 55:20:220101:2339 из состава земель населенных пунктов, расположенному в территориальной зоне Ж-4 «Зона смешанной застройки», «индивидуальное жилищное строительство» земельному участку с кадастровым номером 55:20:220302:3608 из состава земель населенных пунктов, расположенному в территориальной зоне Ж-1 «Зона многоквартирных жилых домов», «индивидуальное жилищное строительство» земельному участку с кадастровым номером 55:20:220302:2622 из состава земель населенных пунктов, расположенному в территориальной зоне Ж-1 «Зона многоквартирных жилых домов»;

с. Троицкое

16 час:00 мин. 31.07.2018 года

Место проведения заседания: Омская область, Омский район, с. Троицкое, ул. Октябрьская, 1А актовЫй зал

Публичные слушания проводятся на основании постановления Администрации Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области № 87 от 20.07.2018 «О проведении публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка»

Колесник М.С.:

Председатель публичных слушаний

Колесник Мария Сергеевна

Заместитель главы Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области

Секретарь публичных слушаний

Чешева А.Н.

ведущий специалист администрации Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области

Докладчик

Колесник Мария Сергеевна

Заместитель Главы Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области

Колесник М.С. Перед началом публичных слушаний нам необходимо избрать секретаря. Я предлагаю избрать секретарем Барвинко Н.Г. Кто за прошу голосовать.

Голосуют.

«За» - единогласно

участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 10 человека:

В том числе:

Заместитель Главы Троицкого сельского поселения Колесник М.С., ведущий специалист Администрации Троицкого сельского поселения Чешева А.Н.

Предмет слушаний: рассмотрение вопроса о возможности предоставления условно разрешенного вида использования земельного участка «индивидуальное жилищное строительство» земельному участку с кадастровым номером 55:20:220101:2339 из состава земель населенных пунктов, расположенному в территориальной зоне Ж-4 «Зона смешанной застройки»; «индивидуальное жилищное строительство» земельному участку с кадастровым номером 55:20:220302:3608 из состава земель населенных пунктов, расположенному в территориальной зоне Ж-1 «Зона многоквартирных жилых домов»; «индивидуальное жилищное строительство» земельному участку с кадастровым номером 55:20:220302:2622 из состава земель населенных пунктов, расположенному в территориальной зоне Ж-1 «Зона многоквартирных жилых домов»;

Повестка дня:

1. рассмотрение вопроса о возможности предоставления условно разрешенного вида использования земельного участка «индивидуальное жилищное строительство» земельному участку с кадастровым номером 55:20:220101:2339 из состава земель населенных пунктов, расположенному в территориальной зоне Ж-4 «Зона смешанной застройки»;
2. рассмотрение вопроса о возможности предоставления условно разрешенного вида использования земельного участка «индивидуальное жилищное строительство» земельному участку с кадастровым номером 55:20:220302:3608 из состава земель населенных пунктов, расположенному в территориальной зоне Ж-1 «Зона многоквартирных жилых домов»;
3. рассмотрение вопроса о возможности предоставления условно разрешенного вида использования земельного участка «индивидуальное жилищное строительство» земельному участку с кадастровым номером 55:20:220302:2622 из состава земель населенных пунктов, расположенному в территориальной зоне Ж-1 «Зона многоквартирных жилых домов»;
4. Принятие Итоговых рекомендаций.

Регламент проведения публичных слушаний:

Время начала публичных слушаний – 16.00, 31.07.2018

Время выступления докладчика на публичных слушаниях – до 15 минут по вопросу повестки дня.

Время выступления участников публичных слушаний – до 5 минут.

Время выступления в прениях – до 5 минут.

Председатель (ведущий) публичных слушаний открывает публичные слушания, следит за порядком в зале заседаний, предоставляет слово выступающим, предупреждает выступающих об окончании времени, отведенного для выступления, предоставляет дополнительное время для выступления, лишает слова участников публичных слушаний, нарушающих порядок ведения публичных слушаний. В случае необходимости объявляет голосование по тем или иным вопросам и организует подсчет голосов. Организует принятие итоговых рекомендаций публичных слушаний, подписывает протокол публичных слушаний.

Итоговые рекомендации по вопросам, вынесенным на публичные слушания, принимаются открытым голосованием зарегистрированных участников публичных слушаний.

Перед началом обсуждения вопроса повестки проведения публичных слушаний, организатор публичных слушаний пояснила, что необходимо избрать председателя публичных слушаний и предложила свою кандидатуру. В связи с тем, что иных предложений не поступило, голосованием единогласно председателем была избрана

Заместитель Главы Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области Колесник Мария Сергеевна.

Колесник М.С. предложила избрать секретарем публичных слушаний специалиста Администрации Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области Барвинко Н.Г. Иных предложений не поступило. Голосованием единогласно секретарем публичных слушаний была избрана Барвинко Н.Г.

Открывает публичные слушания избранный председательствующий Заместитель Главы Троицкого сельского поселения Колесник М.С.

В ходе выступления Колесник М.С. поприветствовала участников публичных слушаний, пояснила что публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области, Решением Совета Троицкого сельского поселения от 18.01.2017 № 1 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в Троицком сельском поселении Омского муниципального района Омской области, постановления Администрации Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области № 87 от 20.07.2018 «О проведении публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка», что проведение по данному вопросу публичных слушаний в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным.

По первому вопросу слушали Колесник М.С.

После выступления Колесник М.С. ей участниками публичных слушаний были заданы вопросы, и получены исчерпывающие ответы. После чего прошло общественное обсуждение.

По окончанию обсуждения Колесник Мария Сергеевна: Нам необходимо принять итоговые рекомендации по результатам проведенных публичных слушаний.

Я прошу Вас проголосовать за то, что бы предоставить условно- разрешенный вид использования Земельному участку с кадастровым номером 55:20:220101:2339 - «индивидуальное жилищное строительство»; . Прошу голосовать кто «За»?

Голосуют

За – единогласно

Против – 0

Воздержались – 0

Решили: рекомендовать Главе Троицкого сельское поселение Омского муниципального района Омской области предоставить условно - разрешенный вид использования Земельному участку с кадастровым номером 55:20:220101:2339 - «индивидуальное жилищное строительство»;

По второму вопросу слушали Колесник М.С.

После выступления Колесник М.С. ей участниками публичных слушаний были заданы вопросы, и получены исчерпывающие ответы. После чего прошло общественное обсуждение.

По окончанию обсуждения Колесник Мария Сергеевна: Нам необходимо принять итоговые рекомендации по результатам проведенных публичных слушаний.

Я прошу Вас проголосовать за то, что бы предоставить условно- разрешенный вид использования земельному участку с кадастровым номером 55:20:220302:3608 - «индивидуальное жилищное строительства». Прошу голосовать кто «За»?

Голосуют

За –единогласно

Решили: рекомендовать Главе Троицкого сельское поселение Омского муниципального района Омской предоставить условно- разрешенный вид использования земельному участку с кадастровым номером 55:20:220302:3608 - «индивидуальное жилищное строительства».

По третьему вопросу слушали Колесник М.С.

После выступления Колесник М.С. ей участниками публичных слушаний были заданы вопросы, и получены исчерпывающие ответы. После чего прошло общественное обсуждение.

По окончанию обсуждения Колесник Мария Сергеевна: Нам необходимо принять итоговые рекомендации по результатам проведенных публичных слушаний.

Я прошу Вас проголосовать за то, что бы предоставить условно разрешенного вида использования земельного участка «индивидуальное жилищное строительство» земельному участку с кадастровым номером 55:20:220302:2622 из состава земель населенных пунктов, расположенному в территориальной зоне Ж-1 «Зона многоквартирных жилых домов»; Прошу голосовать кто «За»?

Голосуют

За – единогласно.

Решили: рекомендовать Главе Троицкого сельское поселение Омского муниципального района Омской области предоставить условно разрешенного вида использования земельного участка «индивидуальное жилищное строительство» земельному участку с кадастровым номером 55:20:220302:2622 из состава земель населенных пунктов, расположенному в территориальной зоне Ж-1 «Зона многоквартирных жилых домов»;

В ходе проведения публичных слушаний были заслушаны мнения и рекомендации участников публичных слушаний.

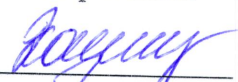
Других возражений, предложений и замечаний в ходе публичных слушаний не поступило.

На основании вышеизложенного:

1. Публичные слушания по рассмотрению вопроса о возможности предоставления условно разрешенного вида использования Земельному участку с кадастровым номером 55:20:220302:2622 - «индивидуальное жилищное строительство»; земельному участку с кадастровым номером 55:20:220302:3608 - «индивидуальное жилищное строительство», земельному участку с кадастровым номером 55:20:220101:2339 - «индивидуальное жилищное строительство» считать состоявшимися.
2. Опубликовать протокол публичных слушаний в Омском муниципальном вестнике и на сайте Троицкого сельского поселения.

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Председатель публичных слушаний:



/М.С. Колесник

Секретарь публичных слушаний:



/ А.Н. Чешева

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии по подготовке
генерального плана и правил
землепользования и застройки Троицкого сельского
поселения Омского муниципального района Омской области


С.В. Сердюк

31.07.2018

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Публичных слушаний обсуждению вопроса об установлении о предоставлении условно – разрешенного вида использования земельным участкам:

«индивидуальное жилищное строительство» земельному участку с кадастровым номером 55:20:220101:2339 из состава земель населенных пунктов, расположенному в территориальной зоне Ж-4 «Зона смешанной застройки», «индивидуальное жилищное строительство» земельному участку с кадастровым номером 55:20:220302:3608 из состава земель населенных пунктов, расположенному в территориальной зоне Ж-1 «Зона многоквартирных жилых домов», «индивидуальное жилищное строительство» земельному участку с кадастровым номером 55:20:220302:2622 из состава земель населенных пунктов, расположенному в территориальной зоне Ж-1 «Зона многоквартирных жилых домов»;

31.07. 2018 г.

1. Основания проведения публичных слушаний.

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области, Положением о проведении публичных слушаний в Троицком сельском поселении,, утвержденным Решением Совета Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области №1 от 18.01.2017 г постановления Администрации Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области № 87 от 20.07.2018 «О проведении публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка».

2. Предмет слушаний.

рассмотрение вопроса о возможности предоставления условно разрешенного вида использования земельного участка «индивидуальное жилищное строительство» земельному участку с кадастровым номером 55:20:220101:2339 из состава земель населенных пунктов, расположенному в территориальной зоне Ж-4 «Зона смешанной застройки»; «индивидуальное жилищное строительство» земельному участку с кадастровым номером 55:20:220302:3608 из состава земель населенных пунктов, расположенному в территориальной зоне Ж-1 «Зона многоквартирных жилых домов»; «индивидуальное жилищное строительство» земельному участку с кадастровым номером 55:20:220302:2622 из состава земель населенных пунктов, расположенному в территориальной зоне Ж-1 «Зона многоквартирных жилых домов»;

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний.

В соответствии с постановления Администрации Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области № 87 от 20.07.2018 «О проведении публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка». материалы, а также информация о месте нахождения, приемных днях и часах, контактных телефонах комиссии были опубликованы в средствах массовой информации в газете Омский муниципальный вестник».

4. Сведения о проведении публичных слушаний.

рассмотрение вопроса о возможности предоставления условно разрешенного вида использования земельного участка «индивидуальное жилищное строительство» земельному участку с кадастровым номером 55:20:220101:2339 из состава земель населенных пунктов, расположенному в территориальной зоне Ж-4 «Зона смешанной застройки»; «индивидуальное жилищное строительство» земельному участку с кадастровым номером 55:20:220302:3608 из состава земель населенных пунктов, расположенному в территориальной зоне Ж-1 «Зона многоквартирных жилых домов»; «индивидуальное жилищное строительство» земельному участку с кадастровым номером 55:20:220302:2622 из состава земель населенных пунктов, расположенному в территориальной зоне Ж-1 «Зона многоквартирных жилых домов»;

Сроки проведения публичных слушаний: с 20.07.2018 г. по 31.07.2018 г.

Место и время проведения обсуждения вопросов, вынесенных на публичные слушания: здание Администрации Троицкого сельского поселения по адресу: Омская область, Омский район, с. Троицкое, ул. Октябрьская, 1А, 10 августа 2017 г.. с 16-00 до 16-00 часов.

5. Замечания и предложения по вопросам, вынесенным на обсуждение в ходе проведения публичных слушаний.

В ходе проведения публичных слушаний предложений, возражений и замечаний по вопросам, вынесенным на обсуждение в ходе проведения публичных слушаний, не поступило.

6. Выводы и рекомендации.

1. По итогам обсуждения вопросов, вынесенных на обсуждение в ходе публичных слушаний, комиссией принято решение.

- рекомендовать Главе Троицкого сельское поселение Омского муниципального района Омской области предоставления условно разрешенного вида использования Земельному участку с кадастровым номером 55:20:220302:2622 - «индивидуальное жилищное строительство»; земельному участку с кадастровым номером 55:20:220302:3608 - «индивидуальное жилищное строительство», земельному участку с кадастровым номером 55:20:220101:2339 - «индивидуальное жилищное строительство» считать состоявшимися.